



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О механизме извещения граждан о проведении комплексных кадастровых работ, рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Комплексные кадастровые работы (далее - ККР) направлены на устранение реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), уточнение границ и повышение качества данных ЕГРН.

Комплексные кадастровые работы проводятся для уточнения местоположения границ земельных участков, для установления или уточнения местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является карта-план территории, содержащая необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Заказчик комплексных кадастровых работ в течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР путем:

- размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации и сетевом издании, в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) муниципальных правовых актов,
- размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
- размещения или обеспечения размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ на информационных щитах органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа или поселения, на территориях которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ.

В случае получения уведомления о проведении ККР нужно проверить все ли Ваши объекты недвижимости поставлены на кадастровый учет и права на них зарегистрированы в ЕГРН. Если же возникают какие-либо споры,

разногласия из-за границ земельного участка между соседями необходимо обратиться в согласительную комиссию при муниципальной администрации.

После завершения комплексных кадастровых работ рекомендуется также проверить установленные границы объектов недвижимости на Публичной кадастровой карте - <https://nspd.gov.ru>

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Управлением Росреестра по Волгоградской области подготовлен ежегодный доклад о состоянии и использовании земель в Волгоградской области

Управлением Росреестра по Волгоградской области подготовлен ежегодный доклад о состоянии и использовании земель в Волгоградской области. Доклад о состоянии и использовании земель представляет собой документированный свод аналитической информации о состоянии и использовании земель в Волгоградской области и охватывает следующие темы:

- наличие и распределение земельного фонда согласно формам федерального статистического наблюдения;
- правовое обеспечение развития земельных отношений;
- обеспечение управления земельными ресурсами;
- землеустройство и выполнение комплексных кадастровых работ;
- выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства;
- государственный мониторинг земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
- федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль;
- государственная кадастровая оценка земель.

Материалы Доклада содержат актуальную информацию о состоянии и использовании земель, предназначенную для повышения информационной обеспеченности и поддержки процессов подготовки и принятия управленческих решений в совершенствовании земельного законодательства и регулирования использования земельных ресурсов уполномоченными органами власти.

С полным текстом Доклада о состоянии и использовании земель в Волгоградской области в 2025 году можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/gosudarstvennyy-monitoring-zemel-i-zemleustroystvo-385/>

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Актуальные причины приостановления учетно-регистрационных действий разъяснили в Волгоградском Росреестре

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется постоянная работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Сегодня мы рассмотрим причину приостановления учетно - регистрационных действий которая предусмотрена пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости), а именно: **форма и (или) содержание документа, представленного для государственной регистрации прав, не соответствует требованиям законодательства.**

В Управление обратилась гражданка с заявлением о государственном кадастровом учете изменений основных характеристик земельного участка с целью уточнения местоположения границ земельного участка. При проведении правовой экспертизы представленных документов (межевого плана уточняемого земельного участка) **было выявлено отсутствие подписи и реквизитов документов, удостоверяющих личность собственников (или их законных представителей) земельного участка, являющегося смежным по отношению с уточняемым земельным участком.**

Государственный кадастровый учет приостановлен в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о недвижимости. В уведомлении о приостановлении заявителю разъяснён порядок возобновления государственной регистрации, рекомендовано представить межевой план, подготовленный в соответствии с установленными требованиями законодательства: **внести изменения в акт согласования местоположения границ уточняемого земельного участка.**

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru